

一級建築士と造る

売 建築条件付 地

下代継全5区画

やま
東京の森の木で **いえ**をつくろう
(東京の木・いえづくり協議会会員)



建物間取り
フリープラン

自由設計

※建物価格は、木造2階建/延床面積26坪「当社基本仕様」の場合です。

	土 地		建 物		総 額 (税込)
	面 積	価 格	面 積	価 格	
1				済	
2	135.31㎡	1,780万円	85.95㎡(26坪)	2,000万円	3,780万円
3				済	
4				済	
5	131.94㎡	1,780万円	85.95㎡(26坪)	2,000万円	3,780万円

JR五日市線「秋川」駅 徒歩 7分



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

当社「安心・こだわり」仕様

- 土台・通し柱・1階の外周管柱は、全て檜の4寸角を使用
- 1階の柱は全て檜の無垢材を使用
- 地震に強い耐震等級<3>相当による設計
- フラット35S(A)利用可能(別途申請料有り)
- 省エネルギー等級<5>相当
- 一次エネルギー等級<6>相当による設計
- スウェーデン式サウンディング試験方法により、地盤調査を実施
- ベタ基礎・基礎スเปーサーによる床下全面換気で湿気から住宅を守ります(シロアリ10年保証書お渡しいたします)
- 防蟻剤を使用しておりません
- 自由設計 フリープランで好きな間取りで建てられます
- キッチン、ユニットバス、フローリング、外壁材、壁紙他、好きなお色を選べます(当社標準仕様内にてご選択)

【区画図】



都道

未利用地

開発道路 幅員6.00m

2号棟
135.31㎡
(40.93坪)

済

済

済

5号棟
131.94㎡
(39.91坪)

---INFORMATION---

- 西秋留小学校まで 約750m10分
- 西中学校まで 約700m9分
- スーパーオザムまで 約600m8分
- あきる野プレイスまで 約700m9分
- ホームセンターDCMまで 約200m3分
- イオンモール日の出まで 約1,300m17分
- 公立阿伎留医療センターまで 約1,600m20分

<物件概要>

- 交通/JR五日市線「秋川」駅 徒歩7分
- 所在地/あきる野市下代継90-5の内
- 総区画数/5区画
- 地積/131.94~135.31㎡
- 地目/畑
- 現況/更地
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率50% 容積率80%
- 防火指定/準防火区域
- 接道/開発道路幅員6.00m
- 設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水
- 開発許可番号/令和8年2月26日 7多建開一開第124号



家作り 街作り 環境作り

株式会社
アイ・シー・エス
https://www.akiruno-ics.co.jp

- 東京都知事免許(9)第57610号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- 建設業/東京都知事許可(特-4)第106846号
- 住宅保証機構(株)登録店
- 一級建築士事務所/東京都知事登録 第48842号

〒197-0823 東京都あきる野市野辺465-1

TEL. 042-559-3021(代)
Fax.042-559-3287

■取引態様/売主

当社売主につき仲介手数料不要